

Target Investment Fund 35 C

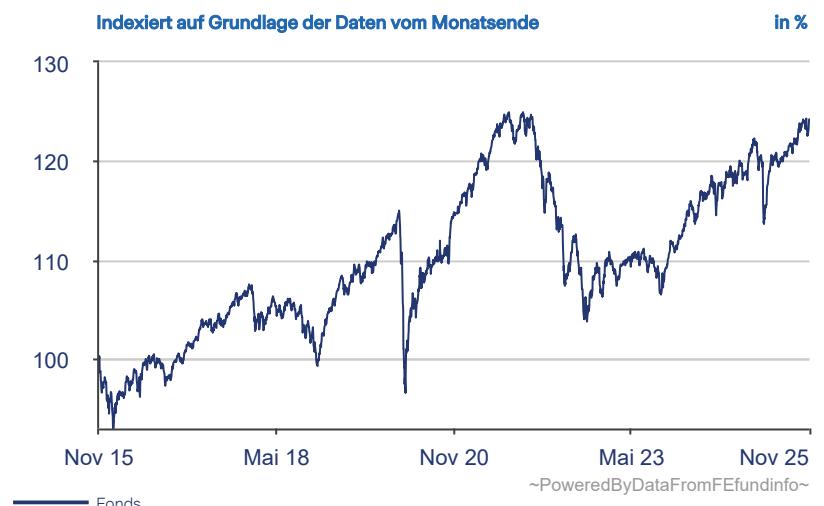
Daten per Ende-November 2025

Investment Fokus

Target Investment Fund 35 (CHF) ist ein breit diversifizierter Dachfonds, der in Aktien und in Obligationen investiert. Der Aktienanteil beträgt zwischen 25% und 45%, mit einer Übergewichtung der Aktien Schweiz und der Obligationenanteil beträgt zwischen 55% und 75% mit einer starken Übergewichtung der Obligationen CHF. Der Fonds kann bis zu 10% in Immobilien investieren. Der Fonds eignet sich für Investoren mit einem Anlagehorizont von 5 bis 7 Jahren, die bereit sind, Kursschwankungen in Kauf zu nehmen und ihren Anlageerfolg in CHF messen wollen.

Performance¹

Anteilsklasse C, Basis CHF, nach Abzug von Gebühren



Fondsdetails

Inventarwert	15,50 CHF
Fondsvermögen	703,79m CHF
Währung	CHF
ISIN	CH0038339955
Valor	3833995
Bloomberg Ticker	ZIIT35C SW
Portfolio Manager	Zurich Invest AG, Zurich
Fondsleitung	UBS Fund Management (Switzerland) AG, Basel
Depotbank	State Street Bank International GmbH, Munich, Zurich Branch
Lancierungsdatum	14.06.2010
Fiskaljahr	12-31
Letzter Ertrag ¹	0.19
Total Expense Ratio ²	1,32%
Verwaltungsgebühr	1,23%
Spesen z.G. des Fonds	Zeichnung: max. 5.00% Rücknahme: max. 3.00%
Mindestinvestition	1,00 CHF
Registriert in	Schweiz

¹ in CHF, per 14.04.2025

² per 31.12.2023

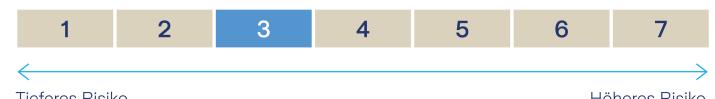
in %	1 Monat	3 Monate	6 Monate	1 Jahr	YTD ²	LTD ³
Fund	0,19	2,38	3,33	4,17	4,73	51,59

¹ Diese Angaben sind vergangenheitsbezogen. Die frühere Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Die dargestellte Performance lässt allfällige bei Anteilszeichnung und -rücknahme erhobene Kommissionen und Kosten unberücksichtigt.

² YTD: year-to-date (seit Jahresbeginn)

³LTD: launch-to-date (seit Auflegung)

Investitionsrisiko

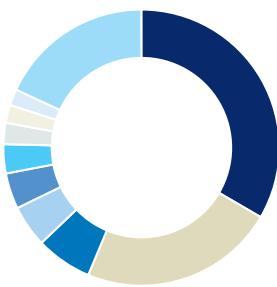


Fondsstatistik

	1 Jahre	3 Jahre	5 Jahre	Lancierung
Volatilität ¹	4,23	4,70	6,04	5,42
Sharpe Ratio	0.91	0.73	0.21	0.44

¹Annualisierte Standardabweichung

Länder (in %)



Schweiz	33.4
USA	22.9
Frankreich	6.6
Deutschland	4.9
Niederlande	4.2
Großbritannien	3.4
Spanien	2.5
Japan	2.1
Kanada	1.9
Andere	18.1

Sektoren (in %)



Finanzwerte	27.7
Konsumgüter, nicht zyklisch	14.4
Staatsanleihen	10.9
Industrie	8.7
Technologie	7.1
Immobilien	6.3
Zyklische Konsumgüter	6.0
Versorger	5.6
Kommunikation	5.4
Andere	8.0

Währungsexposure (in %)

Schweizer Franken	79.2
US-Dollar	10.2
Euro	3.5
Japanischer Yen	1.8
Britisches Pfund Sterling	1.3
Hongkong-Dollar	0.7
Taiwan-Dollar	0.6
Indische Rupie	0.5
Südkoreanischer Won	0.4
Andere	1.9

Größte Anleihepositionen (in %)

Pfandbriefbank schweizerischer hypothekarinstutute ag	2.10
Swiss confederation government bond	1.73
Pfandbriefzentrale der schweizerischen kantonalbanken ag	1.54
French republic government bond oat	1.29
Spain Government Bond	0.86

Größte Aktienpositionen (in %)

Roche holding ag	1.87
Nestle sa	1.70
Novartis ag	1.70
Nvidia corp	0.87
Abb ltd	0.85

Risiken

Risikokapital. Alle Finanzinvestitionen beinhalten ein gewisses Risiko. Daher variieren der Wert der Anlage und die Erträge daraus, und der ursprüngliche Anlagebetrag kann nicht garantiert werden.

Performance (Anteilkategorie C, Basis CHF, nach Abzug von Gebühren)¹

In %	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	3 Jahre	5 Jahre	Ø p.a. 3 Jahre	Ø p.a. 5 Jahre
Fund	1,72	6,67	-5,95	12,02	3,43	7,26	-14,51	4,90	6,40	13,89	8,32	4,43	1,61

¹Diese Angaben sind vergangenheitsbezogen. Die frühere Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Die dargestellte Performance lässt allfällige bei Anteilszeichnung und -rücknahme erhobene Kommissionen und Kosten unberücksichtigt.

Zu Marketing- und Informationszwecken. Alle Angaben in diesem Dokument sind mit Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt worden. Zurich Invest AG und die Zürich Anlagestiftung übernehmen keine Verantwortung hinsichtlich deren Richtigkeit und Vollständigkeit und lehnen jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Angaben ergeben. Die historische Performance stellt keinen Indikator für die laufende oder zukünftige Performance dar. Das Dokument dient ausschliesslich Informationszwecken und der Nutzung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot, noch eine Empfehlung zum Erwerb von Finanzprodukten dar und entbindet den Empfänger nicht von seiner eigenen Beurteilung bzw. der Beurteilung Dritter. Die Angaben stellen keine Entscheidungshilfe für wirtschaftliche, rechtliche, steuerliche oder andere Beratungen dar. Sämtliche Dokumente, welche die rechtlichen Grundlagen für eine Investition bilden, können bei der Zurich Invest AG resp. Zürich Anlagestiftung kostenlos bezogen werden. Diese Dokumentation darf ohne schriftliche Genehmigung von Zurich Invest AG weder auszugsweise noch vollständig vervielfältigt und/oder weitergeleitet werden.

Glossar

Benchmark (BM): Referenzindex, welcher einem Anlagefonds als Vergleichsbasis für die Beurteilung der erzielten Performance dienen kann.

Korrelation: Statistische Grösse, die die lineare Abhängigkeit (bzw. den Grad an Parallelismus) zwischen zwei Zahlenreihen misst, wie z. B. die Performance von zwei Aktienanlagen.

Duration: Bezeichnet die Kapitalbindungsduer einer Geldmarkt oder Rentenanlage oder sonstiger Forderungsrechte und bestimmt die Preisensitivität gegenüber Zinsänderungen. Im Unterschied zur Restlaufzeit berücksichtigt die Duration Zinszahlungen und Rückzahlungen des investierten Kapitals.

Dachfonds: Wird auch Fund of Funds genannt. Dies sind Investmentfonds, die ihr Fondsvermögen wiederum in anderen Zielfonds anlegen.

High-Watermark: Das High-Watermark-Prinzip dient der Festlegung einer Höchstgrenze der erfolgsabhängigen Gebühr bzw. eines eventuellen Aufschlags. Nach diesem Prinzip erhält der Manager des Investmentfonds nur dann eine entsprechende Vergütung, wenn der Nettoinventarwert des Fonds zum Stichtag einen neuen historischen Höchststand aufweist. Der Wert kann für die Bewertung aktiv verwalteter Fonds herangezogen werden.

Information Ratio: Diese Kennzahl beschreibt die Überschussrendite im Verhältnis zum eingegangenen Mehrrisiko.

Modifizierte Duration: Die Modified Duration ist ein Mass für die Sensibilität von Anleihe gegenüber Zinsänderungen. Sie misst insbesondere die Veränderung des Wertes einer Anleihe als Reaktion auf eine 1%-ige (100 Basispunkte) Zinsänderung.

Restlaufzeit: Verbleibender Zeitraum bis zum Fälligkeitsdatum der Rückzahlung einer Anleihe.

Sharpe Ratio: Diese Kennzahl (risikobereinigte Performance) ist die Differenz zwischen der annualisierten durchschnittlichen Rendite und der risikolosen Rendite. Das Ergebnis wird durch die annualisierte Standardabweichung der Renditen geteilt. Je höher die Sharpe Ratio, desto höher ist die Performance des Fonds im Verhältnis zum Risikopotenzial seines Portfolios.

Total Expense Ratio (TER): Die TER ist ein Mass für die gesamten jährlichen Kosten eines Fonds und wird als Prozentsatz seines Nettoinventarwerts (NAV) ausgedrückt.

Tracking Error: Der Tracking Error misst die Renditedifferenz zwischen einem Fonds und seiner Benchmark.

Volatilität: Risikoindikator für die Schwankungsbreite eines Werts (z. B. Kurs oder Rendite eines Wertpapiers oder eines Fondsanteils) während eines bestimmten Zeitraums. Die Volatilität wird meist in der Standardabweichung gemessen. Je höher die Volatilität, desto grösser ist die Schwankungsbreite.

Yield to Maturity (YTM): Die Effektivverzinsung (auf Englisch: „yield to maturity“) beschreibt die durchschnittliche Rendite, die mit einer Anlage jedes Jahr erzielt wird, sofern diese bis zur Fälligkeit gehalten wird.

Yield to Worst (YTW): Die niedrigste potenzielle Rendite, die ein Anleger mit einer Anlage in eine kündbare Anleihe erzielen könnte, sofern kein Zahlungsausfall eintritt.

Zurich Invest Ltd.
Hagenholzstrasse 60, 8050 Zurich
Phone 044 628 22 88, www.zurichinvest.ch

